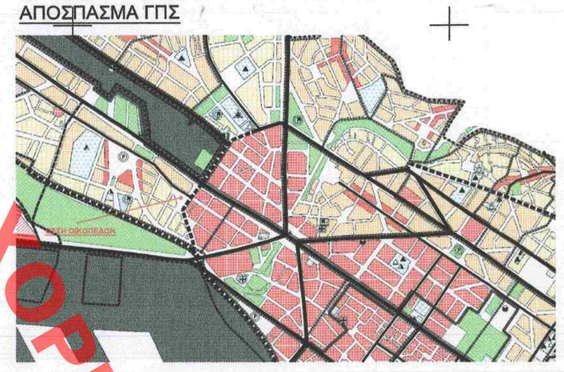
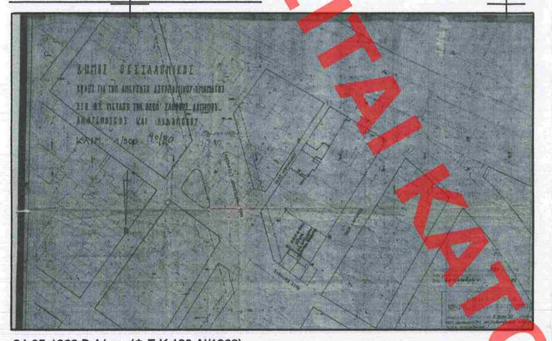
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



24-05-1969 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.130 Δ'/1969)

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/7/2020 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς το Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Θεσ/νίκης....

Θεσ/νίκη 9/7/2020

Ο/Η Εισηγητής/τρια

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΡΚΙ
Πολ. Κωρ. Μηχ.
με Α' Β

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Χ.Σ.

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

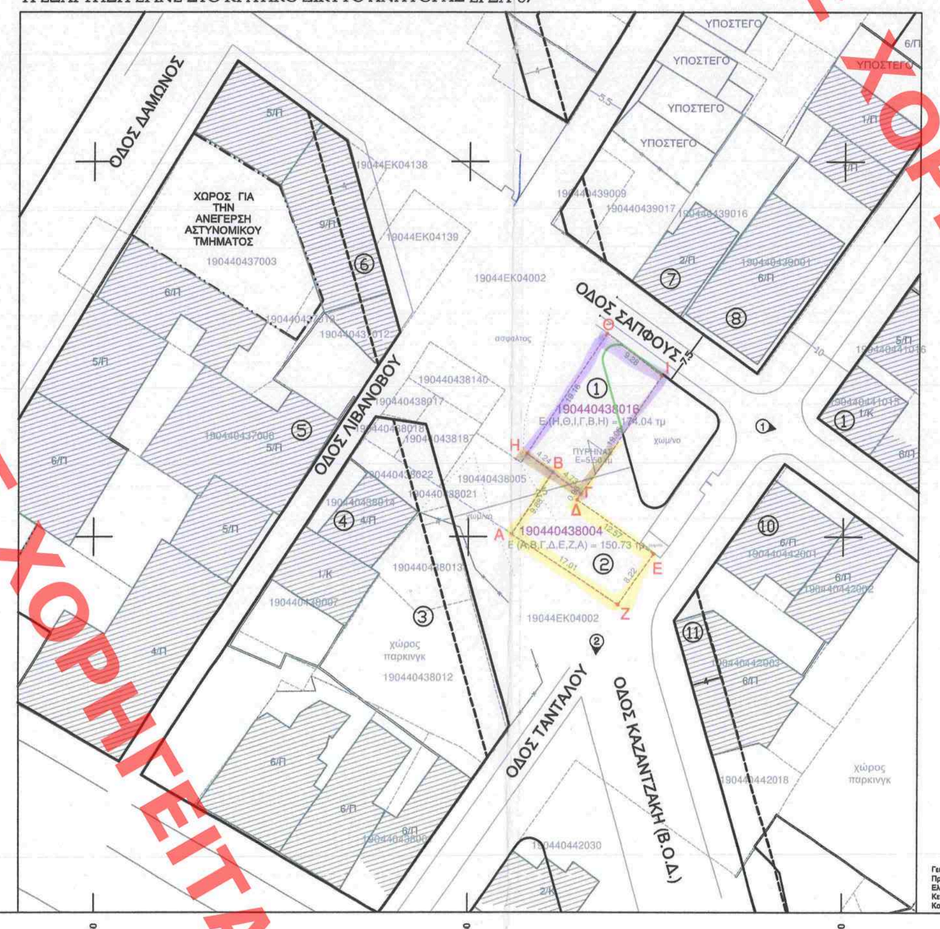
Φωτογραφία (1)

Φωτογραφία (2)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΕΩΝ (της υπ' αριθμ. 1300/25-11-2019 Α.Δ.Σ.)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΕΚ	ΑΓΝΟΣ
1	Βλιβούλης, Κωνσταντίνος κ.λ.π.	Αριστοτέλους 24Α	190440438018	1
2	Γιαννίσης, Παπαθεμιστοκλής κ.λ.π.	Αριστοτέλους 24Α	190440438004	2
3	Ζέγκος Αστέριος	Τσιτσάλου - Καζαντζάκη	190440438012 190440438013	3
4	Αγνώστου	Λιβανόβου - Καζαντζάκη	190440438014	4
5	Πολυκατοικία	Λιβανόβου - Καζαντζάκη		5
6	Πολυκατοικία	Καζαντζάκη 9	190440437012	6
7	Πολυκατοικία	Σαπφούς		7
8	Πολυκατοικία	Τσιτσάλου 7		8
9	Αγνώστου	Τσιτσάλου Σαπφούς		9
10	Πολυκατοικία	Σαπφούς 11		10
11	Πολυκατοικία	Τσιτσάλου 4		11
12	ΕΤΑΔ Α.Ε.	Αγ. Σοφίας 52		
13	ΚΥΔ	Αγ. Σοφίας 52		

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)			
ΑΑ	X	Y	Μήκη
A	409405.847	4499150.375	A-B: 9.86
B	409411.304	4499158.608	B-Γ: 4.73
Γ	409415.078	4499155.749	Γ-Δ: 0.93
Δ	409414.580	4499154.967	Δ-Ε: 12.57
Ε	409424.845	4499147.706	Ε-Ζ: 8.22
Ζ	409420.060	4499141.025	Ζ-Α: 17.01
Η	409407.899	4499161.138	Η-Θ: 19.16
Θ	409418.480	4499177.113	Θ-Ι: 9.28
Ι	409428.846	4499171.470	Ι-Γ: 19.06

E (A, B, Γ, Δ, E, Z, A) = 150.73 τμ
E (H, Θ, I, Γ, B, H) = 174.04 τμ

Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (TMB7)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°
Κο=0.9996

Θεωρείται ως προς την ορθή εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας και ως προς τους όρους δόμησης

Θεσσαλονίκη 02-08-2019

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Η υπάλληλος Τ.Π.Ε.
Αλεξ. Νάκου
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Α/ν προϊσταμένη Τ.Π.Ε.
Αναστασία Κόγκα
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος
με Α' Βαθμό

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΟΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: 1. το από 24-9-1921 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.184/τ.Α'/30-9-1921), περί "εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τμήματος της πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.2)
2. το από 3-4-1929 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ135/τ.Α'/5-4-1929), περί "εγκρίσεως σχεδίου Βαρδάρ Θεσσαλονίκης" (α.α.39)
3. το από 26-5-1934 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.178/τ.Α'/4-6-1934), "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.124)
4. το από 7-11-1936 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.501/τ.Α'/11-11-1936), "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης" (α.α.191)
5. το από 23-10-1937 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.447/τ.Α'/4-11-1937), "Περί τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης " (α.α.214)
6. το από 21-7-1963 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.118/τ.Δ'/9-8-1963), "Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης" (α.α.440)
7. το από 24-5-1969 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.130/τ.Δ'/28-6-1969), "Περί επιβολής στοών και προκηπίου (πρασιών) επί ενίων οικοδομικών τετραγώνων του ρυμοτομικού σχεδίου"(α.α.606)
8. η με αρ. Γ.33030/2038/11-08-1982 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ.525/τ.Δ'/26-10-1982), περί "τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμων Θεσσαλονίκης" (α.α.1267)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ:
ΚΑΝΟΝΑΣ:
Εμβαδόν: 200τ.μ.
Πρόσωπο: 10μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ (ΤΟΚ/1973)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΑΠΟ 1931 ΕΩΣ ΤΟΚ/85):
Εμβαδόν: 100τ.μ.
Πρόσωπο: 6μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 12-12-1931 (ΦΕΚ415/Α/16-12-1931)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής δόμησης: 3.6 Π.Δ. 18-8-1979 (ΦΕΚ 440/Δ /29-8-1979)
Τύπος: ΝΟΚ/2012
Σύστημα δόμησης: ΣΥΝΕΧΕΣ Δ/ΜΑ 12-12-1931 (ΦΕΚ415/Α/16-12-1931)

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν
2. Υπάρχει Υπ. Απ/βυ. 4155/1978 Πράξη τακτοποίησης και Αναλογισμού

Η με αρ. 4155/1978 Πραξη Τακτοποιησης και Αναλογισμου Αποζημιωσης οικοπεδων η οποια εκριθηκε με της Αποφασεις Νομαρχου με αρ. πρωτ. ΔΠ/29401/26.01.1980, ΔΠ/ΤΑ/οκ.36647/13.10.1984, Δ/ΥΤΑ/32561/85, 29/35021/ΠΕ/2604/25. 07.1995 και τελος με την με αρ. πρωτ. 46571/ΠΕ/10.02.1997 Αποφαση Περιφερειας Κεντρικης Μακεδονιας με την οποια επιστρεφθηκε προσφυγη κατα της 29/35021/ΠΕ/2604/95 Αποφαση νομαρχη.

Α) Ιδιοκτησία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)

Συμφωνα με την εν λογω πραξη η συγκεκριμενη ιδιοκτησια με ΚΑΕΚ 190440438004 Ε=152,00τ.μ. πρεπει να αποζημιωθει για το εξης ρυμοτομουμενο τμημα της:

Β1) για 39,30τ.μ. του τμηματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδου 152,00τ.μ. απο τον Δημο Θεσσαλονικης (αρθ.13, εδαφ.2β του Γ' κεφ. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ) αντι της (28) ιδιοκτησιας με ΚΑΕΚ 190440442001.

Β2) για 35,45τ.μ. του τμηματος Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδου 152,00τ.μ. απο τον Δημο Θεσσαλονικης (αρθ.13, εδαφ.2. του Γ' κεφ. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ) αντι της (29) ιδιοκτησας με ΚΑΕΚ 190440442003.

Β) Ιδιοκτησία (Η-Θ-Ι-Γ-Β-Η)

Συμφωνα με την εν λογω πραξη η συγκεκριμενη ιδιοκτησια με ΚΑΕΚ 190440438018 Ε=175,00τ.μ. πρεπει να αποζημιωθει για το εξης ρυμοτομουμενο τμημα της:

Γ1) για 9,90τ.μ. του τμηματος Η-Θ-Ι-Β-Γ εμβαδου 175,00τ.μ. απο τον Δημο Θεσσαλονικης προσωρινα μεχρι τακτοποιησης της (23) ιδιοκτησιας με ΚΑΕΚ 190440439009 (αρθ.13, εδαφ.γ του Γ' κεφ. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ.

Γ2) για 16,40τ.μ. του τμηματος Η-Θ-Ι-Β-Γ εμβαδου 175,00τ.μ απο τον Δημο Θεσσαλονικης (αρθ.13, εδαφ.1 του Γ' κεφ. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ) αντι της (24) ιδιοκτησας με ΚΑΕΚ 190440439017.

Γ3) για 5,50τ.μ. του τμηματος Η-Θ-Ι-Β-Γ εμβαδου 175,00τ.μ απο τον Δημο Θεσσαλονικης λογω πληρους της πλατειας (αρθ.13, εδαφ.3α του Γ' κεφ. ΥΠΟΧΡΕΩΝΟΥΜΕ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το ακίνητο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν Ε=150,73 τ.μ.
Το ακίνητο με στοιχεία Η-Θ-Ι-Γ-Β-Η ,όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν Ε=174,04 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.*
3. *Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο*
4. *Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με υψομετρική αφετηρία τη στάση Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87*
5. *πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι , δηλώνουμε ότι:
- *τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γειτονιαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 150,73 τ.μ. και του γειτονιαχίου με στοιχεία Η-Θ-Ι-Γ-Β-Η και εμβαδόν 174,04 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης, υποδείχθησαν από εμένα, και*
- *ενδόμυχα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων γειτονιαχίων*

Οι Δηλώντες

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ: 04092- 44991/ 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04088-44994/0,5	04092-44994/0,5	04096-44994/0,5
04088-44991/0,5	04092-44991/0,5	04096-44991/0,5
04088-44988/0,5	04092-44988/0,5	04096-44988/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

όριο γειτνιαχιών-οικοπεδων	κορυφές γειτνιαχιών για επανετιβολή ΚΧ
190448818020 ΚΑΕΚ γειτνιαχιων	190448818020 ΚΑΕΚ γειτνιαχιων για επανετιβολή ΚΧ
κράστεδο	όριο γειτνιαχιων για επανετιβολή ΚΧ
όριο ασφάλτου	1/κ όροφοι / είδος στέγης
οικοδομική γραμμή ισχύουσα	κτίσμα
ρυμοτομική γραμμή ισχύουσα	σχετική θέση λήψης φωτογραφίας
γραμμή ορίου στοάς ισχύουσα	
ρυμοτομική γραμμή προτεινόμενη για επανετιβολή	
συμμετοπερίφραξη	

ΥΠΟΧΡΕΩΤΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 78945/2021 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΕ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΛΙΒΑΝΟΒΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΤΑΝΤΑΛΟΥ, ΣΤΗΝ 2η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, α) ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΜΒΑΛΗ, ΚΕΡΕΣΤΕΤΖΗ ΚΛΠ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 951/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ β) ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΛΠ, ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2971/1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1300/25-11-2019 Α.Δ.Σ.

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
24-09-1921 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.184 Α'/1921)
03-04-1929 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ135 Α'/1929)
26-05-1934 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.178 Α'/1934)
7-11-1936 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.501 Α'/1936)
23-10-1937 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.447 Α'/1937)
21-07-1963 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.118 Δ'/1963)
24-05-1969 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ.130 Δ'/1969)
Γ.33030/2038/11-08-1982 ΥΑ, (Φ.Ε.Κ.525 Δ'/1982)

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α.Π. 9/7/2020 - Ο.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(ΔΙΩΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΔΙΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΕΤΩΝ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Α. ΔΗΜΟΥΛΗ- Α. ΧΡΥΣΟΧΟΟΥ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΑΤ. ΔΑΝΑΔΙΑΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04092- 44991/ 0,5
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	28-05-2020

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΡΑΙΜ ΚΥΡΙΖΙΔΗΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ